|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоимость услуг оценки**   | **Объект оценки** | **Единица измерения** | **Параметры** | **Стоимость услуги** | | --- | --- | --- | --- | | Серийное технологическое оборудование | 1 Отчет | От 1 до 10 однотипных единиц | 5 000р. за отчет + 500р. за каждую дополнительную единицу после первой | | От 10 до 100 однотипных единиц | 9 500р.за отчет + 300р за каждую дополнительную единицу после десятой | | Более 100 однотипных единиц | 36 500р. за отчет + 100р. за каждую дополнительную единицу после сотой | | Специальное оборудование | 1 объект |  | От 10 000 | | Станки | 1 объект | С ручным управлением | 10 500 | | С ЧПУ | 12 000 | | Технологические линии | 1 объект | Станочные комплексы | 20 000 | | Универсальные | 15 000 | | Специальные и уникальные | 30 000 | | Технологические комплексы | 45 000 | | Оргтехника. Вычислительная техника, средства связи, мебель | 1 объект | От 1 до 10 однотипных единиц | 3 000 за отчет + 200 за каждую дополнительную единицу после первой | | От 10 до 100 однотипных единиц | 4 800 за отчет + 150р за каждую дополнительную единицу после десятой | | Более 100 однотипных единиц | 19 650 за отчет + 50 за каждую дополнительную единицу после сотой | | Оружие | 1 объект | одно | 4 000 | | много | 4 000 + 1 000 за каждое следующее после первого | | Акции котируемые | 1 пакет |  | 5 000 | | Акции не котируемые, векселя, облигации | 1 пакет |  | От 6 000 | |

|  |
| --- |
| **Оценка оборудования**  **Оценка оборудования** включает в себя оценку стоимости практически всего спектра объектов движимого имущества - станков, приборов, автомобилей, технологических комплексов, поточных линий, силовых агрегатов, оргтехники, мебели, бытовых предметов и прочих объектов, которые относятся к движимому имуществу.  Оборудование как объект оценки представляют собой объекты движимого имущества. Их надо отличать от объектов недвижимого имущества. Правовые признаки разграничения указанных видов имущества изложены в статье 130 Гражданского кодекса РФ: «Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом».  **Оценка оборудования производится в следующих случаях**  \* продажа машин и оборудования, которые стали ненужными, недостаточно загруженными, физически или морально устаревшими:  \* ликвидация и утилизация машин и оборудования из-за невозможности или нецелесообразности их дальнейшей эксплуатации в результате физического, морального износа, стихийных бедствий и т.д.;  \* оформление залога под какую-то часть движимого имущества для обеспечения хозяйственных сделок и кредита:  \* страхование имущества предприятия:  \* передача машин и оборудования в аренду или лизинг  \* определение налогооблагаемой базы в составе основных средств для исчисления налога на имущество:  \* реализация какого-либо инвестиционного проекта;  \* вклад в уставный капитал;  \* подтверждение таможенной стоимости  \* банкротство предприятия и вынужденная распродажа его имущества для покрытия долгов кредиторам;  \* раздел имущества (распада партнерства или раздела корпорации);  \* постановка на учет безвозмездно полученного имущества;  \* постановка на учет запасных частей от списанного имущества;  \* переоценка и т.д.  \* подтверждении таможенной стоимости, при ввозе оборудования иностранным инвестором для целей взноса в уставной капитал российского юридического лица.  Этот способ покупки импортных станков, оборудования и технологических линий российскими предприятиями является очень распространенным, поскольку при ввозе промышленного оборудования по этой схеме предприятие освобождается от уплаты  НДС и всех таможенных пошлин. |

|  |
| --- |
| **Особенности оценки оборудования**  Цели, которые преследует клиент, заказывая оценку оборудования, должны быть известны оценщику для того, чтобы определить вид стоимости (рыночная, ликвидационная, утилизационная, инвестиционная, страховая, восстановительная, стоимость лома) в зависимости от назначения оценки. В отдельных случаях заказчик может поставить не одну, а несколько целей оценки, например, для страхования и для реализации какого-либо инвестиционного проекта. Обе эти цели не исключают друг друга, и отдельные процедуры обследования и анализа для этих двух назначений совпадут, но конечные результаты оценки стоимости оборудования, в данном случае страховой и инвестиционной, окажутся разными.  Профессиональная оценка стоимости оборудования - важный и зачастую единственный способ определить реальную стоимость активной части основных фондов предприятия. Оценка оборудования осуществляется несколькими методами, в том числе с применением специализированных баз данных, содержащих как ценовую информацию, так и технические параметры.  Наш опыт оценки оборудования показывает исключительно важную роль специализации оценщиков по объектам оцениваемого оборудования. Поэтому, наши специалисты имеют не только достаточную финансово-экономическую и специальную оценочную подготовку, но и необходимые инженерные знания в рассматриваемой области, т.е. в области конструкций и устройств машин, технологии производства и правил их эксплуатации. |

|  |
| --- |
| **Документы для оценки оборудования**  **Общий случай оценки оборудования**  В общем случае для оценки машин и оборудования предоставляются следующие документы:  1. Копии договоров на покупку (поставку) оборудования;  2. Наименование каждой единицы;  3. Марка (модель, серия);  4. Страна-изготовитель;  5. Фирма-изготовитель;  6. Год выпуска;  7. Назначение;  8. Основные технические характеристики (производительность, грузоподъёмность, мощность, масса, размеры, пробег и др. согласно технической документации);  9. Интенсивность эксплуатации (возможные варианты):  \* не эксплуатировалось;  \* эксплуатировалось на неполную проектную мощность, были длительные простои;  \* эксплуатировалось на полную проектную мощность;  10. Состояние и данные о ремонтах:  \* требуется монтаж и пусконаладочные работы;  \* рабочее, ремонт и обслуживание не требуются;  \* рабочее, требуется мелкий ремонт  \* нерабочее, требуется крупный ремонт  \* нерабочее, восстановление невозможно или нецелесообразно  11. Инвентарный номер, полная и остаточная балансовая стоимость на последнюю отчетную дату перед датой оценки (если собственник объекта - юридическое лицо). |
| **Оценка вычислительной и офисной техники**  При оценке офисной и компьютерной техники предоставляются следующие документы:  \* наименование:  \* марка (модель);  \* конфигурация (марки составных частей) (в случае компьютеров):  \* процессор;  \* корпус;  \* CD; DVD привод  \* FDD дисковод;  \* клавиатура:  \* жёсткий диск;  \* материнская плата;  \* память;  \* монитор:  \* МЫШЬ;  \* акустическая система;  \* видеокарта:  \* звуковая карта;  \* сетевая карта;  \* год выпуска (для компьютера - по каждой составной части). |
| **Оценка мебели**  При оценке мебели предоставляются следующие документы:  \* наименование; марка/модель;  \* страна-изготовитель;  \* фирма-изготовитель;  \* год выпуска;  \* основные технические характеристики:  \* материал покрытия;  \* цвет.  Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку и перечнем оцениваемого имущества. |