|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка нежилого помещения Стоимость услуг по оценке нежилого помещения (вне зависимости от текущего его использования) формируется в соответствии со следующей таблицей.  ***Таблица 1.***   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Тип оцениваемого объекта | Стоимость | Срок выполнения | | **Квартиры в г. Москва и область** | | | | Типовая | 4000 | от 1 до 2 рабочих дней | | 5000 | 1 рабочий день | | Элитная | 5000 | от 1 до 2 рабочих дней | | 6000 | 1 рабочий день | | Комната | 4500 | от 1 до 2 рабочих дней | | 5500 | 1 рабочий день | | **Квартиры за пределами Московской области** | | | | Типовая | 5000 | от 1 до 2 рабочих дней | | 6000 | 1 рабочий день | | Элитная | 6000 | от 1 до 2 рабочих дней | | 7000 | 1 рабочий день | | Комната | 5500 | от 1 до 2 рабочих дней | | 6500 | 1 рабочий день | | **Загородная недвижимость** | | | | Гараж, бытовка, садовый домик без земли | 5000 |  | | Садовый домик с землей | 10000 |  | | Загородный дом до 250 кв. м | 15000 | от 1 до 2 рабочих дней | | 17000 | 1 рабочий день | | Загородный дом от 250 кв. м до 500 кв.м | 17000 | от 1 до 2 рабочих дней | | 19000 | 1 рабочий день | | Загородный дом свыше 500 кв. м | По договоренности | | | Гараж | 5000 | от 1 до 2 рабочих дней | | Арендная ставка | 7000 | от 1 до 2 рабочих дней | |

|  |
| --- |
| Что входит в стоимость услуг по оценкеВ стоимость услуг по оценке входит: 1. Выезд специалиста для осмотра объекта оценки (при расположении нежилого помещения в пределах МКАД).  2. Проведение фотосъемки и составление акта осмотра объекта.  3. Проведение полного комплекса оценочных услуг.  4. Составление отчета об оценке нежилого помещения. Отчет составляется в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость дополнительных услуг по оценке нежилых помещений ***Таблица 2.***   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Описание | Стоимость | | 1 | Оценка осуществляется для предоставления отчета в банк (залогове обеспечение, рефинансирование, ипотека и т.п.)   *В этом случае в отчете будут размещены цветные фотографии* | + 1 500 руб. | | 2 | Дополнительный экземпляр отчета об оценке | +1 000 руб. | | 3 | Объект оценки расположен за МКАД (в пределах 20 км. от МКАД.  Доплата осуществляется за выезд специалиста для осмотра объекта | + 500 руб. | | 4 | Объект оценки расположен за МКАД (далее 20 км. от МКАД) Доплата осуществляется за выезд специалиста для осмотра объекта в зависимости от удаленности | от 700 руб. | | 5 | Выполнение работ по оценке в срочном режиме (1 день) | +100% | |

|  |
| --- |
| Документы, которые необходимо предоставить для оценки жилого помещенияДля оценки жилого помещения необходимо предоставить следующий пакет документы: 1. Свидетельство о собственности на помещение.  2. Поэтажный план.  3. Экспликация.  4. Технический и/или кадастровый паспорт (при наличии).  5. 6. Реквизиты заказчика:  6.1 Реквизиты юридического лица - в случае, если заказчик/собственник объекта - юридическое лицо  6.2 Паспорт заказчика (первый лист - разворот и прописка) - в случае, если заказчиком/ собственником является физическое лицо |