|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оценка нежилого помещенияСтоимость услуг по оценке нежилого помещения (вне зависимости от текущего его использования) формируется в соответствии со следующей таблицей.***Таблица 1.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип оцениваемого объекта | Стоимость | Срок выполнения |
| **Квартиры в г. Москва и область** |
| Типовая  | 4000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 5000 | 1 рабочий день |
| Элитная  | 5000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 6000 | 1 рабочий день |
| Комната  | 4500 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 5500 | 1 рабочий день |
| **Квартиры за пределами Московской области** |
| Типовая  | 5000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 6000 | 1 рабочий день |
| Элитная  | 6000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 7000 | 1 рабочий день |
| Комната  | 5500 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 6500 | 1 рабочий день |
| **Загородная недвижимость** |
| Гараж, бытовка, садовый домик без земли | 5000 |  |
| Садовый домик с землей | 10000 |  |
| Загородный дом до 250 кв. м | 15000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 17000 | 1 рабочий день |
| Загородный дом от 250 кв. м до 500 кв.м | 17000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| 19000 | 1 рабочий день |
| Загородный дом свыше 500 кв. м | По договоренности |
| Гараж | 5000 | от 1 до 2 рабочих дней |
| Арендная ставка | 7000 | от 1 до 2 рабочих дней |

 |

|  |
| --- |
| Что входит в стоимость услуг по оценкеВ стоимость услуг по оценке входит:1. Выезд специалиста для осмотра объекта оценки (при расположении нежилого помещения в пределах МКАД).2. Проведение фотосъемки и составление акта осмотра объекта.3. Проведение полного комплекса оценочных услуг.4. Составление отчета об оценке нежилого помещения. Отчет составляется в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость дополнительных услуг по оценке нежилых помещений***Таблица 2.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание | Стоимость |
| 1 | Оценка осуществляется для предоставления отчета в банк (залогове обеспечение, рефинансирование, ипотека и т.п.)  *В этом случае в отчете будут размещены цветные фотографии*  | + 1 500 руб. |
| 2 | Дополнительный экземпляр отчета об оценке  | +1 000 руб. |
| 3 | Объект оценки расположен за МКАД (в пределах 20 км. от МКАД. Доплата осуществляется за выезд специалиста для осмотра объекта | + 500 руб.  |
| 4 | Объект оценки расположен за МКАД (далее 20 км. от МКАД) Доплата осуществляется за выезд специалиста для осмотра объекта в зависимости от удаленности  | от 700 руб. |
| 5 | Выполнение работ по оценке в срочном режиме (1 день)  | +100% |

 |

|  |
| --- |
| Документы, которые необходимо предоставить для оценки жилого помещенияДля оценки жилого помещения необходимо предоставить следующий пакет документы:1. Свидетельство о собственности на помещение.2. Поэтажный план.3. Экспликация.4. Технический и/или кадастровый паспорт (при наличии).5. 6. Реквизиты заказчика:6.1 Реквизиты юридического лица - в случае, если заказчик/собственник объекта - юридическое лицо6.2 Паспорт заказчика (первый лист - разворот и прописка) - в случае, если заказчиком/ собственником является физическое лицо |